



AVVISO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CESSIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE DA ADIBIRE A FARMACIA COMUNALE

La Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. a Socio Unico il Comune di Civitavecchia, operante nel settore dell'igiene ambientale, dei trasporti pubblici, della gestione delle farmacie, dell'assistenza agli utenti minori non autosufficienti nelle scuole, della manutenzione del verde cittadino, etc. etc., ha intenzione di avviare una procedura di manifestazione di interesse - procedimentalizzata nel rispetto della normativa del D.Lgs. 50/16 - finalizzata a:

acquisto di un immobile commerciale da adibire a Farmacia Comunale

L'immobile deve essere posto nella circoscrizione della attuale "Farmacia Calamatta" ovvero nel perimetro compreso fra litorale, porto, tratto del porto fino alla banchina di San Teofanio e Varco Fortezza, Piazza Calamatta lato Roma, salita Colle dell'Ulivo lato Tarquinia, Vicolo della Morte lato Tarquinia, Via Borghese lato Tarquinia, cavalcavia ferroviario, Via Roma lato mare, Via Terme di Traiano lato Tarquinia, Via dell'Amba Aradam lato mare, Via della Campanella lato mare, Via Claudia lato Tarquinia fino al confine del comune.

L'immobile deve avere una superficie compresa tra i 100 ed i 150 mq e trovarsi libero da persone e priva di occupanti.

La Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. non è interessata in alcun modo alla acquisizione, ovvero alla valorizzazione, di "licenze" o avviamenti legati all'immobile.

L'avviso è finalizzato, esclusivamente, alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la scelta rispetto ad un numero di soggetti ritenuti idonei al fine e dato atto che il riscontro alla presente non vincola ad alcunché la S.A.,.

Le sole imprese di intermediazione immobiliare devono essere iscritte o aver fatto richiesta di iscrizione all'Albo dei Fornitori della Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l. a Socio Unico, seguendo le istruzioni presenti sul sito all'indirizzo <https://civitavecchia-servizi-pubblici.acquistitelematici.it> e devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alle gare indette dalla pubblica amministrazione.

I privati e le società diverse da quelle di cui sopra che avessero la medesima disponibilità potranno invece presentare la propria richiesta spontanea, allegando la prova del titolo di proprietà e dei documenti che ne attestano la regolarità urbanistica, amministrativa, oltre all'assenza di vincoli che impediscono il libero godimento del bene.

Per formalizzare la propria manifestazione di interesse i soggetti possono utilizzare la scheda di adesione - Allegato A - facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - ed inviare tutta la documentazione richiesta, entro le ore 12,00 del giorno 06/03/2023, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: direzione@pec.civitavecchiaservizipubblici.it.

L'oggetto della pec dovrà necessariamente essere: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CESSIONE IMMOBILE".

Il candidato partecipante alla selezione dovrà trasmettere la prova dell'avvenuta iscrizione sul portale della Civitavecchia Servizi Pubblici S.R.L. <https://civitavecchia-servizi-pubblici.acquistitelematici.it> e allegare planimetria dell'immobile unitamente alla dichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti e comprensiva delle dichiarazioni di cui sopra, a seconda della categoria sopra specificata.



Come precisato in punto di premessa, il riscontro al presente avviso non vincola ad alcunché la S.A., che – una volta esaminati i riscontri pervenuti appurando la sussistenza dei requisiti richiesti in capo agli aspiranti competitor – deciderà discrezionalmente se avanzare trattative su aspetti prettamente economici.

Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte e presentate via pec unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è ivi allegato, ovvero sono sottoscritte digitalmente in formato p7m (busta crittografata), con certificato di identità digitale legalmente riconosciuto e in corso di validità.

La Civitavecchia Servizi Pubblici S.R.L. si riserva il diritto di invitare esclusivamente i proponenti che abbiano la piena disponibilità di immobili che fossero ritenuti adatti allo scopo di cui all'oggetto, sia per ubicazione che per prezzo iniziale di vendita, ritenendosi altresì libera di seguire anche altre procedure e che la stessa S.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il responsabile unico del procedimento è il legale rappresentante, Avv. Fabrizio Lungarini (fabrizio.lungarini@civitavecchiaservizipubblici.it).

Civitavecchia li 03/02/2023

Il Presidente del CdA
Avv. Fabrizio Lungarini

Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente