

**CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI SRL**  
Società interamente partecipata dal Comune di Civitavecchia  
Sede legale Via Terme di Traiano, 42 VILLA ALBANI-00053 CIVITAVECCHIA  
C.F.14105271002

## **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

**DELL' 08 OTTOBRE 2021**

Il giorno 8 ottobre 2021 alle ore 18,00 presso la sede comunale sita in Civitavecchia Piazzale P. Guglielmotti, 7, si è riunita l'assemblea dei soci in forma totalitaria della società CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI SRL, per discutere e deliberare sul seguente

### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Autorizzazione a presentare proposta transattiva al Fallimento di Civitavecchia Infrastrutture;
2. Autorizzazione a presentare proposta transattiva ai nuovi proprietari Deposito Via Leopoli ed Ecocentro;
3. Situazione economica, finanziaria e patrimoniale relativa al terzo trimestre 2021;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti il Socio Unico Comune di Civitavecchia, nella persona del Sindaco Avv. Ernesto Tedesco, il Vice Sindaco Avv. Manuel Magliani, l'Assessore alle partecipate Avv. Daniele Barbieri, per l'organo di revisione il dott. Sergio Osimo, Presidente, e la dott.ssa Adele Santosuosso, membri, per il Consiglio di Amministrazione l'Avv. Fabrizio Lungarini e l'Avv. Matteo Mormino, nonché il Direttore Generale Dott. Daniele Pistola.

Assume la Presidenza, ai sensi dello statuto sociale, l'Avv. Fabrizio Lungarini.

Il Presidente dichiara la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti all'Ordine del giorno; chiama a fungere da segretario l'Avv. Matteo Mormino, il quale accetta.

Il Presidente prende la parola e propone di iniziare la seduta.

Per quanto riguarda il primo punto all'o.d.g., il Presidente comunica che a seguito degli incontri



avuti con il curatore ed il legale del fallimento Civitavecchia Infrastrutture, allo scopo di verificare ipotesi di soluzioni transattive della pendente controversia relativa all'opposizione al decreto ingiuntivo notificato alla CSP in data 30 aprile 2021, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione nell'assemblea del 28/09/2021, di formulare una proposta transattiva a saldo e stralcio per un importo totale omnicomprensivo pari ad euro 540.000.

Tale proposta, condivisa anche dall'avv. Marconi, consiste nel pagamento di un primo acconto pari ad euro 200.000 nel corrente anno, pagamento di un secondo acconto pari ad euro 100.000 nel 2022 ed infine pagamento di n.24 rate da euro 10.000 ciascuna con cadenza mensile dal mese di gennaio 2023 al mese di dicembre 2024.

Al termine di ampia discussione, l'Assemblea unanime

**DELIBERA**

di formalizzare la suddetta proposta di transazione novativa per un importo totale omnicomprensivo pari ad euro 540.000.

\*\*\*\*

Sul punto 2), il Presidente comunica di aver effettuato un incontro con il nuovo proprietario dell'immobile di Via Leopoli e del terreno su cui sorge l'ecocentro per definire l'importo del canone da corrispondere. A seguito del mandato ricevuto sempre in sede di Consiglio di Amministrazione del 28/09/2021 il Presidente propone all'Assemblea di richiedere la sottoscrizione di due distinti contratti, uno per l'immobile di Via Leopoli e uno per il terreno, ad un canone annuo complessivo per tutti i cespiti pari ad euro 100.000, da corrispondere secondo le seguenti modalità: euro 70.000 oltre ad euro 30.000 in investimenti strutturali sugli immobili nell'anno 2021, euro 80.000 oltre ad euro 20.000 in investimenti nell'anno 2022, euro 90.000 oltre ad euro 10.000 in investimenti nell'anno 2023, ed infine euro 100.000 a partire dall'anno 2024.

Dopo ampia discussione, l'Assemblea

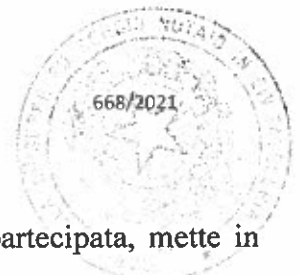
**DELIBERA**

di ratificare il mandato al Presidente per la formalizzazione della suddetta proposta.

\*\*\*\*

Il Presidente prende la parola e prospetta la trattazione del punto 3 dell'o.d.g.

Il Presidente sottolinea come la situazione economica al 31 agosto 2021, che presenta un risultato negativo pari ad euro 604.360 a conferma il trend positivo iniziato nel mese di giugno, con una perdita, rispetto al mese precedente, di soli euro 11.282,00 e un margine operativo lordo positivo, il tutto nonostante il persistere dell'incidenza negativa degli effetti Covid-19 e del mancato introito, in questo mese, per alcuni settori stagionali.



Il Presidente chiede al Direttore Generale di relazionare in merito.

Il Direttore Generale, analizzando la situazione generale di bilancio della partecipata, mette in risalto, oltre ai consueti indici di rigidità patrimoniale legati all'incidenza delle passività correnti e consolidate, al difficile equilibrio finanziario legato alla negatività del patrimonio netto, la novità del miglioramento del dato del margine operativo lordo. La situazione economica al 31 agosto 2021 presenta un margine operativo lordo (MOL) positivo di 19.667,95 *su base annua*.

Come confronto il Direttore Generale ricorda su base annua questi numeri 2019: - 1.653.462,38, 2020 - 1.661.490,67, su base mensile il mese di marzo 2021 registrava un MOL negativo di 118.762,99 e da giugno 2021 si inizia a parlare in positivo registrando per l'ultimo trimestre in esame valori pari a + 73.190,85 (giugno) + 78.449,66 (luglio) e +87.260,67 di agosto.

La prospettiva di un risultato operativo positivo porterebbe a fine anno ad un miglioramento dei principali indici. Il Direttore Generale continua a ripetere e sottolineare l'importanza di dare continuità a questi segnali di redditività che sono il vero motore per il raggiungimento di quell'equilibrio economico che è il principale mezzo per portare ad un miglioramento di tutta la situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Non essendoci altro da deliberare e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 18.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. L.", written over the printed name "Il Segretario".

Civitavecchia Servizi Pubblici S.r.l.

Il PRESIDENTE

Avv. Fabrizio Lungarini

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Fabrizio Lungarini", written over the printed name "Avv. Fabrizio Lungarini".