



## **AVVISO PUBBLICO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PROPEDEUTICO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI DALLA CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI.**

#### **Premessa**

La Civitavecchia Servizi Pubblici intende espletare un’indagine di mercato finalizzata alla individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di pulizia degli edifici utilizzati dalla Stazione Appaltante tramite affidamento diretto nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici nonché dei Criteri Ambientali Minimi approvati dal Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con decreto ministeriale del 24 maggio 2012 e pubblicati sul relativo sito istituzionale.

Gli edifici oggetto del presente appalto sono specificati nella relativa elencazione di edifici e dei relativi riferimenti di cui tener conto.

L’avviso è finalizzato, esclusivamente, alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la scelta rispetto ad un numero di operatori economici, potenzialmente interessati alla scelta medesima e ritenuti idonei al fine e dato atto che il riscontro alla presente non vincola ad alcunché la S.A..

L’assegnazione avverrà per il corrispettivo di € 125.440,00 + IVA, quale “prezzo fisso”, ex art. 95, comma 7 D.Lgs. 50/16.

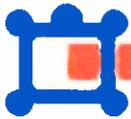
**1. Stazione Appaltante:** Civitavecchia Servizi Pubblici, tel.: pec:  
[civitavecchiaserviziubblicisrl@legalmail.it](mailto:civitavecchiaserviziubblicisrl@legalmail.it), 0766/370035, 0766/370139.

**2. Oggetto dell’affidamento e relativa documentazione:** Il presente avviso pubblico ha per oggetto l’affidamento del servizio di pulizia degli edifici per come specificati nell’allegato al presente avviso.

La documentazione si compone di:

- Avviso pubblico di manifestazione interesse;
- Elencazione degli edifici;
- DUVRI.

**3. Valore dell’affidamento:** euro 125.440,00 + IVA (di cui € 2.000,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso anche tenuto delle recenti problematiche epidemiologiche).



4. **Durata:** 15.07.2021 – 30.06.2023 con decorrenza, comunque, dalla stipula del contratto e a valere per un biennio

**5. Requisiti minimi e ulteriori profili di valutazione**

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione prevista dal presente avviso gli operatori economici (in forma singola o associata) di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/16 iscritti al MEPA, nella Area Merceologica: “*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*” oppure coloro i quali risultano iscritti all'Albo Fornitori della CSP ed attestare, ai sensi del D.P.R. 445/00:

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA per l'esercizio delle attività inerenti a quelle oggetto del presente affidamento;

*In caso di RTI il requisito di idoneità professionale deve essere posseduto da ciascuna delle società che costituiscono o costituiranno il raggruppamento.*

b) Sussistenza dei requisiti generali ex articolo 80 D.Lgs. 50/16 e in generale della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

c) Presentazione dell'elenco dei servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto prestati nel triennio (2017-2018; 2018-2019; 2019-2020) con specifica **di aver svolto almeno un servizio della durata di almeno un anno per un importo pari a € 62.720,00** con relativa indicazione degli importi, dei periodi e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi resi ed eventuali penali comminate nell'esecuzione delle commesse nonché regolarità di corretta esecuzione, attestabili con autodichiarazione, al fine di poter espletare la “valutazione reputazionale”;

d) descrizione delle modalità di realizzazione del servizio, anche in termini di “miglioramento della gestione delle attività”;

Nell'offerta dovranno essere indicati altresì i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro compresi nel prezzo unitario offerto da ciascun partecipante, ex art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/16, pena l'esclusione ai sensi di legge e nei termini dedotti dalla giurisprudenza.

Verranno valutati, altresì, i seguenti parametri:

e) eventuale possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015;

f) eventuale possesso di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001 o equivalente);

**Ulteriori dichiarazioni**

g) impegnarsi a rispettare ed applicare, dal momento della presentazione della proposta e per tutta la durata del contratto, i contratti collettivi nazionali di lavoro inerenti al settore oggetto dell'appalto, gli accordi



sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché a rispettare quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di prevenzione e sicurezza dei luoghi di lavoro;

h) dichiarazione circa il rispetto, nel corso dell'esecuzione del contratto, dei Criteri Ambientali Minimi approvati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con decreto ministeriale del 24 maggio 2012;

i) attestare di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della relativa normativa interna, di cui al D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

#### **6. Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:**

La manifestazione di interesse, redatta ai sensi del D.P.R. 445/00 e comprensiva di tutti requisiti, dichiarazioni, informazioni e documentazione richieste dal presente avviso dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e dovrà essere trasmessa, PERENTORIAMENTE, a mezzo pec all'indirizzo: [civitavecchiaservizipubblicisrl@legalmail.it](mailto:civitavecchiaservizipubblicisrl@legalmail.it) entro e non oltre il 12.07.21., ore 12.00, riportando in oggetto della pec: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, SERVIZI PULIZIE.

Alla stessa dovrà essere allegato il documento di identità del proponente in corso di validità.

Sarà motivo di inidoneità a proporsi la carenza anche di uno solo dei requisiti di cui sopra da parte del partecipante, posto che si applicherà l'art. 83 comma 9 del Codice e si terrà conto delle indicazioni della giurisprudenza relative ai casi di specie.

La Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a tre giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati i documenti e le dichiarazioni, indicandone il contenuto e i soggetti che (eventualmente) le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, o di inadeguatezza delle integrazioni presentate, il concorrente sarà escluso dalla gara, in quanto termine perentorio a carattere infraprocedimentale.

Gli operatori economici potranno partecipare anche in R.T.I. ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 50/16.

In caso di partecipazione alla procedura in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) già costituito, la proposta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo o di suo procuratore. Nel caso di partecipazione alla procedura in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) da costituirsi, la proposta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di ciascuna delle imprese che faranno parte del raggruppamento.



È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un Raggruppamento Temporaneo ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla procedura medesima in Raggruppamento o Associazione.

In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla procedura dei partecipanti.

## **7. Svolgimento delle operazioni**

Il RUP provvederà, il giorno 12.07.21, ore 12.30 nel rispetto della vigente normativa relativa all'emergenza Covid-19, alla valutazione degli operatori economici e al conseguente affidamento nei confronti dell'operatore economico "più meritevole" dal punto di vista complessivo.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la Stazione Appaltante procederà all'affidamento anche nel caso di una sola proposta idonea, purché ritenuta congrua.

Tutte le operazioni saranno oggetto di verbalizzazione e si concluderanno nei successivi tempi tecnici necessari e possibilmente nella stessa giornata (salvo eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 D.Lgs. 5016).

## **8. Richieste di informazioni relative all'affidamento ed eventuale sopralluogo**

I chiarimenti resi *medio tempore* ai concorrenti integrano a tutti gli effetti il presente avviso. I chiarimenti hanno esclusivamente valore esplicativo.

Le richieste di informazioni per qualsiasi chiarimento relativo alla procedura saranno accolte solo se trasmesse tramite pec al seguente indirizzo: [civitavecchiaservizipubblicisrl@legalmail.it](mailto:civitavecchiaservizipubblicisrl@legalmail.it)

Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è: **09.07.21, ore 12.00.**

**Il termine per l'eventuale espletamento del sopralluogo è previsto per il giorno 06.07.21, dalle ore 9.00 alle ore 14.00, previo preavviso di almeno 24 ore a mezzo pec.**

**Il responsabile del procedimento è: Avv. Fabrizio Lungarini.**

L'esito dell'affidamento sarà pubblicato sul sito internet della S.A., nonché nelle medesime modalità di cui all'indizione della procedura stessa.

Le comunicazioni di riferimento saranno rese agli operatori economici tramite pec.

Dal momento della comunicazione decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.



In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le comunicazioni saranno effettuate soltanto all'impresa mandataria.

### **9. Trattamento dei dati personali e pubblicità**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della relativa normativa interna, di cui al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Il presente avviso è pubblicato sul sito della Stazione Appaltante**

Il Responsabile del Procedimento  
Avv. Fabrizio Lunardini

