



CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI SRL
Società interamente partecipata dal Comune di Civitavecchia
Sede legale P.le P. Guglielmotti 7 -00053 CIVITAVECCHIA
C.F.14105271002

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 31-10-2018

Il giorno 31 del mese di Ottobre 2018 alle ore 15.00 presso la sede del Comune sita in Civitavecchia Piazzale P. Guglielmotti, 7, si è riunita l'assemblea dei soci in forma totalitaria della società CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI SRL, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. autorizzazione sottoscrizione contratto di locazione Farmacia Boccelle;
2. approvazione situazione economico-finanziaria al 30 settembre 2018;
3. verifica situazione e modifica dei contratti di servizio;
4. varie ed eventuali.

Sono presenti il socio unico Comune di Civitavecchia nella persona del Sindaco ing. Antonio Cozzolino, per l'organo di controllo il Revisore dott. Carlo Mastrandrea e per il Consiglio di Amministrazione il Presidente e Amministratore Delegato dott. Francesco de Leva, l'Amministratore Delegato dott. Pietro Degli Effetti e il Consigliere di Amministrazione Avv. Vittoriana Megna.

Viene invitato a partecipare il dott. Riccardo Rapalli dirigente responsabile dei servizi finanziari del Comune.

Assume la presidenza il dott. de Leva il quale constatata la presenza dell'intero capitale sociale, dell'organo di controllo nella persona del dott. Mastrandrea e dei membri del C.d.A. nella persona di se medesimo, del dott. Pietro Degli Effetti e dell'Avv. Vittoriana Megna, dichiara valida l'assemblea e chiama a fungere da segretario il dott. Mastrandrea il quale accetta.



1) In merito al primo punto posto al o.d.g. prende la parola il Presidente del C.d.A. il quale fa presente che a seguito di manifestazione di interesse alla quale hanno risposto due soggetti, è stata aggiudicata alla Coop che ha offerto un locale assolutamente idoneo, di giuste dimensioni e soprattutto in una posizione strategica ad un prezzo inferiore all'altra offerta. Dovendo firmare il contratto che si allega e che è stato condiviso con l'avvocato esperto in materia, il Presidente chiede al socio la ratifica dell'operato e l'autorizzazione alla firma del contratto che vincola la CSP all'apertura della Farmacia.

Dopo breve discussione l'assemblea verificato autorizza il Presidente e tutto il cda a procedere per tutto quanto si rende necessario per l'apertura della Farmacia come da delibera consiliare.

2. Relativamente al secondo punto posto all'odg, prende la parola il Presidente, il quale che presenta la situazione al 30 settembre che evidenzia, contrariamente al risultato al 30 maggio ma in linea con quella del 30 giugno, un risultato negativo e chiede al consigliere Degli Effetti di illustrarla e di commentare anche la previsione al 31.12.2018 che se si realizzano alcuni misure che si stanno mettendo in atto, evidenzierebbe un risultato positivo. Dopo un'accurata analisi sulle cause che hanno generato la perdita, dovuta sostanzialmente ad alcuni contratti che necessitano di essere adeguati nella forma e nel corrispettivo, il consigliere si sofferma soprattutto sulle azioni che si stanno operando per invertire il risultato negativo.

Dopo breve discussione, l'assemblea ratifica l'operato del cda, prende atto del risultato ed auspica che a seguito dell'attenta gestione sul contenimento dei costi correlatamente al corretto funzionamento dei servizi, evidenzi un risultato positivo.

3. Con riferimento al terzo punto posto all'odg, prende la parola il Presidente il quale illustra ai presenti che si rende necessario apportare modifiche sostanziali ad alcuni contratti in quanto, come evidente dai reports trimestrali del controllo analogo mandati al dirigente dei servizi finanziari, risultano poco remunerativi e in alcuni casi obsoleti.

In particolare si rende necessario modificare il contratto dei servizi cimiteriali, attualmente in perdita, quello del verde e con l'introduzione del porta a porta nel prossimo futuro anche quello dell'igiene. Il presidente lascia la parola al consigliere Degli Effetti che illustra analiticamente i numeri dei singoli contratti.



Dopo breve approfondimento, l'assemblea prende atto delle richieste della società e conferma il massimo impegno, previa valutazione delle modifiche, per modificare i suddetti contratti appena possibile.

Alle ore 16 nessuno chiedendo la parola e null'altro avendo da deliberare, il Presidente previa lettura ed approvazione del presente verbale, dichiara tolta l'Assemblea.

Il Segretario

Carlo Mastrandrea

L'Amm.re Delegato

Pietro Degli Effetti

Il Socio

Antonio Cozzolino

Il Presidente/Amm.re Delegato

Francesco de Leva

Il Consigliere di Amministrazione

Vittoriana Megna