



CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI SRL

Società interamente partecipata dal Comune di Civitavecchia

Sede legale P.le P. Guglielmotti 7 -00053 CIVITAVECCHIA

C.F.14105271002

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 26-01-2018

Il giorno 26 gennaio 2018 alle ore 15,00 presso la sede legale sita in Civitavecchia Piazzale P. Guglielmotti, 7, si è riunita l'assemblea dei soci in forma totalitaria della società CIVITAVECCHIA SERVIZI PUBBLICI SRL, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1.finanziamento della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva per "*lavori di intervento di costruzione di nuovi loculi presso il cimitero di via Braccianese Claudia in Civitavecchia (RM)*", sulla base della progettazione preliminare (ovvero di fattibilità tecnica ed economica) già commissionata, affidata dal comune di Civitavecchia, e redatta dall'ing. Simone Vacca in data 08.09.2016.

2. riduzione dei canoni di concessione amministrativa degli immobili di Via Leopoli/Via A. Flores e per l'accesso alle reti, impianti ed altre dotazioni patrimoniali relative all'impianto idrico di Canale Monterano;

3.varie ed eventuali.

Sono presenti il socio unico Comune di Civitavecchia nella persona del sindaco ing. Antonio Cozzolino, per l'organo di controllo il revisore dott. Carlo Mastrandrea e, per l'organo amministrativo l'amministratore unico dott. Francesco de Leva.

Viene invitato a partecipare il dott. Rapalli dirigente responsabile dei servizi finanziari del Comune.



Assume la presidenza il dott. de Leva il quale constatata la presenza dell'intero capitale sociale, dell'organo di controllo e dell'organo amministrativo nella persona di se medesimo, dichiara valida l'assemblea e chiama a fungere da segretario il dott. Mastrandrea il quale accetta.

In merito al primo punto posto all'ordine del giorno, l'amministratore unico comunica la necessità di richiedere il finanziamento della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva per "*lavori di intervento di costruzione di nuovi loculi presso il cimitero di via Braccianese Claudia in Civitavecchia (RM)*", sulla base della progettazione preliminare (ovvero di fattibilità tecnica ed economica) già commissionata, affidata dal Comune di Civitavecchia, e redatta dall'ing. Simone Vacca in data 08.09.2016.

Gli importi, oltre IVA, previsti nel quadro economico redatto in fase preliminare, per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva sono:

- € 58.000 per la progettazione definitiva ed esecutiva
- € 5.500 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Dopo breve discussione, l'assemblea delibera di approvare la richiesta di finanziamento della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva per "*lavori di intervento di costruzione di nuovi loculi presso il cimitero di via Braccianese Claudia in Civitavecchia (RM)*", sulla base della progettazione preliminare (ovvero di fattibilità tecnica ed economica) già commissionata, affidata dal comune di Civitavecchia, e redatta dall'ing. Simone Vacca in data 08.09.2016 e di autorizzare l'amministratore ad eseguire quanto necessario al fine di rendere operativo il servizio cimiteriale nel minor tempo possibile.

In merito al secondo punto posto all'ordine del giorno, a seguito delle valutazioni economiche effettuate dall'Amministratore Unico dott. de Leva, sottoposte per iscritto al Liquidatore dott. Stefano Sampietro che ne ha preso atto e temporaneamente, considerata la presa visione dell'arch. Massimo Pantanelli (delegato del Socio), si comunica che il canone annuo relativo agli immobili di Via Leopoli e Via Alfio Flores non può superare il corrispettivo annuo di € 100.000,00 a partire dall'8 settembre 2017, data dell'acquisto del ramo di azienda; per quanto riguarda il contratto di concessione amministrativa per l'accesso alle reti, impianti ed altre dotazioni patrimoniali relative all'impianto idrico di Canale Monterano, considerate le condizioni strutturali del predetto impianto e la vetustà dello stesso che ha comportato una riduzione dell'erogazione dell'acqua potabile alla cittadinanza e dei relativi ricavi (ridotti di circa € 300.000,00 per il periodo



2017 rispetto al 2016), si è convenuto con il Liquidatore dott. Stefano Sampietri una riduzione del canone attuale di € 58.000,00 su base annua (per l'anno 2017 la riduzione di € 58.000,00 riguarderà il periodo dall'8 settembre 2017 al 31 dicembre 2017). Per il 2018 il canone parte dall'importo del 2017 salvo conguagli da effettuarsi a fine 2018 sulla base del fatturato.

Dopo breve discussione, l'assemblea delibera di approvare la riduzione dei corrispettivi dei canoni relativi ai contratti di concessione amministrativa per gli immobili di Via Leopoli e Via Alfio Flores e di accesso alle reti, impianti ed altre dotazioni patrimoniali relative all'impianto idrico di Canale Monterano, come sopra indicati e di chiedere l'autorizzazione al Socio per contrattualizzare formalmente i nuovi importi a Civitavecchia Infrastrutture.

Alle ore 16,00 nessuno chiede la parola e null'altro avendo da deliberare, il Presidente previa lettura ed approvazione del presente verbale, dichiara tolta l'Assemblea.

Il Segretario

Carlo Mastrandrea

Il Presidente

Francesco de Leva

Presenti:

Il socio Comune di Civitavecchia

Ing. Antonio Cozzolino